

IV.

Kúpna cena za časti prevádzaných nehnuteľností uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto kúpnej zmluvy dohodnutá na 2€/m² t.j. na 264 €. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcim vyplatená kupujúcou podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy. Túto skutočnosť predávajúci výslovne potvrdzujú.

V.

ZÁMENNÁ ZMLUVA

ktorú uzatvorili títo účastníci :

1. Jozef Ondráš rod Ondráš r. č. _____, nar. _____
a manž. Zdenka Ondrášová rod. Poláčková r. č. _____, nar. : _____
obaja trvale bytom Petrova Ves
na strane jednej

a

2. Obec Petrova Ves, 908 44 Petrova Ves 53
zastúpené starostom Štefanom Beňom
IČO : 00309770
na strane druhej .

VI.

Jozef Ondráš a manž. Zdenka Ondrášová rod. Poláčková sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností zapísaných v LV č. 417 pre obec a kat.úz. Petrova Ves parc.č. 466/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 657 m², parc.č. 467/1 záhrady o výmere 475 m² – parcely registra „C“ v celosti. Vyššie uvedeným GP boli z týchto nehnuteľností oddelené časti a to :

- z pozemku parc. č. 466/2 – diel „1“ o výmere 5 m²
ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 468/3 zastavané plochy o výmere 134 m²
- z pozemku parc.č. 467/1 – diel „2“ o výmere 68 m²
ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 467/3 záhrady o výmere 130 m²
– diel „3“ o výmere 32 m²

ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc. č. 467/4 ostatné plochy o výmere 109 m²

Hodnotu častí týchto nehnuteľností si účastníci tejto zámennej zmluvy ocenili sumou 2€/ m² t.j. 210 €

VII.

Obec Petrova Ves je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 600 pre obec a kat.úz. Petrova Ves parc.č. 467/2 záhrady o výmere 251 m² v celosti – parcela registra „C“, vyššie uvedeným GP bola z tejto nehnuteľnosti oddelená časť

diel „4“ o výmere 115 m²

z ktorého vzniká novovytvorené parc.č. 467/2 záhrady o výmere 115 m²

Hodnotu časti tejto nehnuteľnosti si účastníci tejto zámennej zmluvy ocenili sumou 2€/m² t.j. 230 €.

VIII.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa

d o h o d l i

že Jozef Ondráš a manž. Zdenka Ondrášová rod. Poláčková odovzdajú do vlastníctva Obci Petrova Ves časti nehnuteľností zapísaných v LV č. 417 pre obec a kat.úz. Petrova Ves parc.č. 466/2 – diel „1“ o výmere 5 m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č. 468/3 zast. pl. o výmere 134 m², parc.č. 467/1 – diel „2“ o výmere 68 m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č. 467/3 záhrady o výmere 130 m², diel „3“ o výmere 32 m², ktorý sa včleňuje do novovytvoreného parc.č. 467/4 ostatné plochy o výmere 109 m², ktorá časti týchto nehnuteľností prijíma výmenou za časť nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 600 pre obec a kat.úz. Petrova Ves parc.č. 467/2 – diel „4“ o výmere 115 m² z ktorej vzniká novovytvorené parc.č. 467/2 záhrady o výmere 115 m², ktorú odovzdáva do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Ondrášovi a manž. Zdenke Ondrášovej rod. Poláčkovej v celosti, ktorí túto nehnuteľnosť prijímajú.

Pozemky parc.č. 466/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 652 m² a parc.č. 467/1 záhrady o výmere 375 m² – parcely registra „C“ zostávajú v bezpodielovom spoluvlastníctve Jozefa Ondráša a manž. Zdenky Ondrášovej rod. Poláčkovej v celosti.

IX.

Vzhľadom na rozdielnu výmeru nehnuteľností, ktoré su predmetom tejto zámennej zmluvy sa Jozef Ondráš a manž. Zdenka Ondrášová rod. Poláčková zaväzujú vyplatit' Obci Petrova Ves sumu 20€ pri podpísaní tejto zámennej zmluvy. Na základe tejto kúpnej a zámennej zmluvy Obec Petrova Ves nadobúda do vlastníctva v celosti novovytvorené parc.č. 467/3 záhrady o výmere 130 m², parc.č. 467/4 ostatné plochy o výmere 109 m² a parc.č. 468/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 134 m² a Jozef Ondráš a manž. Zdenka Ondrášová rod. Poláčková nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti novovytvorené parc.č. 467/2 záhrady o výmere 115 m².

X.

Účelom tohto prevodu je vytvorenie podmienok majetkoprávneho vysporiadania jestvujúceho rigolu slúžiaceho na protipovodňové opatrenie postaveného v roku 1970 doteraz užívaného Obcou Petrova Ves.

XI.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúdajú účastníci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica – katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

XII.

Náklady spojené s prevodom uhrádza Obec Petrova Ves.

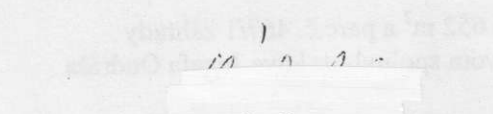
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Petrova Ves.


XIV.


Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že v nej prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Petrovej Vsi 9.3. 2015


Predávajúci :



.....
Štefánia Lábska rod. Varmužová



.....
Samuel Lábsky


.....
Jana Kolínková rod. Lábska

Účastníci zámennej zmluvy :



.....
Štefan Beňa
starosta


.....
Jozef Ondráš


.....
a manž. Zdenka Ondrášová rod. Poláčková



Kupujúci :


.....
Štefan Beňa
starosta

